



Plano, projecto e soluções que criam valor

*Plans, projects and solutions
that create value*

planning®
4 people
urban • planning • consulting

A P4P, fundada em 1998, presta apoio aos decisores de intervenções no território e na gestão de activos imobiliários, assente na experiência profissional adquirida e especializada em urbanismo e estudos de estratégia, avaliação e gestão do território e dos seus activos, e tem colaborado com:

- Administrações territoriais públicas no que concerne à problemática do planeamento de políticas, licenciamento e aprovação de investimentos, públicos e privados, e na definição de políticas do território,
- Administrações de patrimónios imobiliários, na relação com entidades financeiras e com todos os actores intervenientes no território, em especial da administração pública.

A P4P tem consigo um conjunto de parceiros, com mais de 25 anos de experiência, que asseguram a multidisciplinaridade na procura de soluções, e que garantem a resposta eficaz aos desafios actuais de conhecimentos especializados, fundamentais à boa gestão do território e dos seus activos, económicos e ambientais.

P4P, founded in 1998, assists the decision makers on territory interventions and real estate management, through the professional experience acquired and specialized in urbanism and strategy studies, evaluation and management of territories and its assets, and has collaborated with:

- *Public territorial administrations, which concerns the policies planning, licencing and approval of investments, private or public, as well as definition of territorial policies,*
- *Real estate administration, in its relationships with financial and territory entities, in particular with the public administration.*

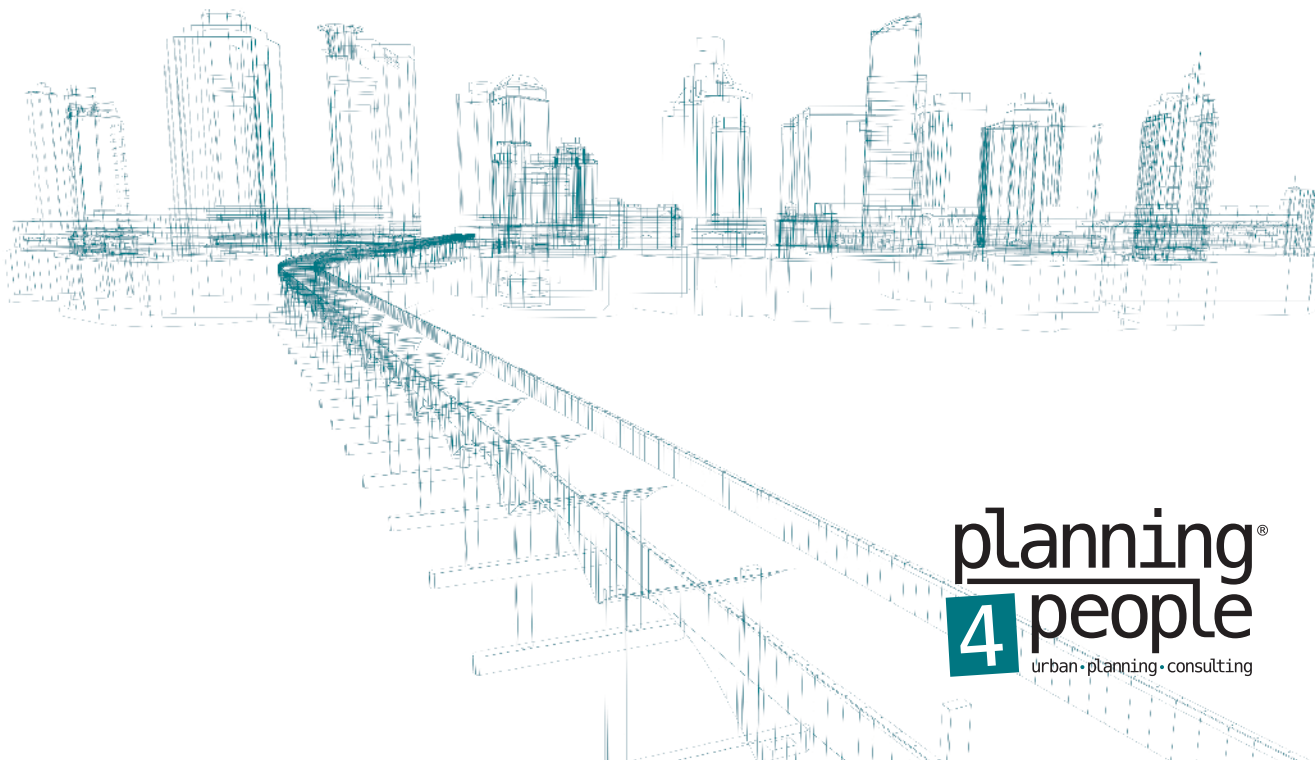
P4P has achieved an assemblage of partners, with over 25 years of experience, which assures a multidisciplinary search for solutions, and guarantees an efficacious answer to the current challenges of specialized knowledge, fundamental for a good management of the territory and its assets, economic and environmental.

ANA QUEIROZ DO VALE

CEO

Urbanista | *Urban Planner*

(Arquitecta e Jurista) | *(Architect and Law consulter)*



planning®
4 people
urban • planning • consulting



MISSÃO MISSION

- Reforçar a qualidade de vida
Reinforce the quality of life
- Defender a sustentabilidade do território
Defend the territorial sustainability
- Inovar nas políticas de intervenção
Innovate the policies of intervention
- Defender a coesão territorial
Defend the territorial cohesion
- Criar valor
Create value
- Optimizar benefícios e encargos
Optimize the benefits and duties

VALORES VALUES

- Competitividade
Competitiveness
- Sustentabilidade
Sustainability
- Interdisciplinaridade
Interdisciplinarity
- Responsabilidade Social, Económica e Ambiental
Social, economic and environmental responsibility

■ PLANEAMENTO TERRITORIAL

As intervenções no território devem ser orientadas para o desenvolvimento humano e ambiental equilibrado e para a coesão social e territorial, assegurando a valorização dos activos, económicos e ambientais, e produzindo qualidade de vida para as populações.

A P4P tem associado à sua experiência um conjunto de especialistas nas várias matérias que intervêm no território, assegurando a necessária multidisciplinaridade.

TERRITORIAL PLANNING

The interventions in the territory should be oriented to a human development, environmental balance and social and territorial cohesion, assuring the increasing value of the assets, economic and environmental, and produce quality of life for the inhabitants.

P4P has associated with its experience an assemblage of experts in various subjects which intervene in the territory, assuring the multidisciplinary.

■ ESTRATÉGIA

A estratégia de intervenção, se definida desde a fase de planeamento, avaliando os impactos, custos e resultados, pode decidir a adequação do investimento aos objectivos e políticas traçadas.

A P4P disponibiliza um conjunto de serviços de apoio à decisão, pela interdisciplinaridade entre urbanismo, avaliação económica, ambiente, arquitectura e engenharia, assegurando o seu enquadramento legal, seja na análise de alternativas seja na quantificação de impactos, dando aos decisores as ferramentas necessárias, incluindo a inventariação e regularização de activos, definição de estratégias de intervenção, plano de acção e operação.

STRATEGY

The strategy of intervention, if defined since the planning phase, evaluating the impacts, costs and results, can decide and adequate investment to the goals and policies previously planned.

P4P has available a number of decision support services, for the interdisciplinarity between urbanism, economic evaluation, environment, architecture and engineering, ensuring the legal framework, be it in the analysis of alternatives or in the measurement of impacts, giving to the deciders the tools needed, including the inventory and regulation of assets, definition of intervention strategies, plan of action and operation



REABILITAÇÃO URBANA

As cidades, vilas e aldeias são um activo social, económico e territorial que merecem políticas e acções que as valorizem e adequem à evolução do tempo, permitindo que o território se renove e responda às exigências actuais, preservando-se para o futuro.

A P4P, consciente da necessidade de projectar no futuro as nossas cidades e defensora das mais recentes políticas internacionais de reabilitação urbana, tem desenvolvido instrumentos e ferramentas que se têm revelado indutoras da necessária revitalização dos centros urbanos, promovendo a renovação e a qualificação económica e da vida das populações.

URBAN REHABILITATION

Cities, towns and villages are a social, economic and territorial asset that deserve policies and actions that increase its value, and guaranty their evolution through time, allowing that the territory will renovate and answer to the current demands, preserving it for the future.

P4P is aware of the need of projecting the future in the old towns and an advocate of the latest international policies of urban rehabilitation, has been developing instruments and tools that are considered necessary for the revitalization of urban centres, promoting the renovation and the economic and life qualification of the population.

TURISMO

O turismo como motor de desenvolvimento económico, social e urbano, é hoje considerado como um importante activo da economia nacional, merecendo destaque na organização, sustentabilidade e ordenamento do território.

A P4P tem uma vasta experiência na definição e concretização de políticas dinamizadoras do sector do turismo e na gestão, concretização e acompanhamento de projectos turísticos, seja em unidades tradicionais sejam em conjuntos de turismo residencial destinados quer ao mercado nacional quer ao mercado internacional.

TOURISM

Tourism as a engine for economic, social and urban development, is considered as today's standards, an important economic national asset, deserving evidence in organization, sustainability and territorial management

P4P has a vast experience in defining and realizing dynamic policies in the tourism sector, and managing, achieving and attendance of touristic developments, be it in traditional entities or groups of residential tourism destined to either the national or international market.

AMBIENTE

O ambiente está hoje presente em qualquer intervenção no território, e só valorizando cada um dos seus elementos se pode obter um investimento sustentável e duradouro.

A P4P tem desenvolvido projectos inovadores na área do ambiente e da valorização dos recursos naturais enquanto valor intrínseco do território, assegurando o envolvimento de todos os actores nestas matérias, alcançando a integração dos factores que determinam um território efectivamente equilibrado.

ENVIRONMENT

The environment is present in any territorial intervention, and only added value to each one of its elements can we obtain and sustainable and long lasting investment.

P4P has developed innovating projects in the field of environment and the valorisation of natural resources as an intrinsic value of the land, assuring the development of the assets, reaching an integration of all the factors that determine a territory effectively balanced.



■ GESTÃO INTEGRADA

A gestão integrada de todos os intervenientes é decisiva para a eficácia das opções tomadas e para o sucesso do investimento. A P4P reúne os especialistas adaptados às necessidades de cada projecto, para que cada componentes seja devidamente valorizada, desde a sua concepção até à sua concretização, coordenando todos os intervenientes, públicos e privados, financeiros e de projecto, através de ferramentas de gestão que asseguram a eficiência do processo.

INTEGRATED MANAGEMENT

The integrated management of all the participants is decisive for the effectiveness of the decisions taken and for the success of the investment

P4P assembles experts adapted to the necessities of each project, so each one of its components are properly valorised, since its conception until its realization, coordinating every financial actors, public or private, and project stakeholders, through management tools that assure the efficiency of the process.

■ PROJECT MANAGMENT

A gestão de equipas e a sua interacção é decisiva para o sucesso do investimento, e o desenvolvimento de cada projecto devem assegurar uma total compatibilidade.

A P4P, pela experiência de gestão da multidisciplinaridade, assegura que cada um dos projectistas contribuiu para o projecto global que se pretende concretizar, sem colocar em causa outras especialidades.

PROJECT MANAGEMENT

Team management and is interactions is decisive for the success of the investment, and the development of each project should assure a total compatibility

P4P, for its experience in multidisciplinary management, assures that each one of the team members contributes for the global project, without risking it.

■ DUE DILIGENCE

Na decisão de investimento sempre se devem rever todos os procedimentos, confirmando ou infirmo os procedimentos subjacentes e agregados, assegurando que os processos de decisão estão assentes em bases consolidadas.

A P4P, pela conjugação base de valências jurídicas e urbanísticas, e com larga experiência na gestão urbanística de aprovação e licenciamento, está em condições de servir à verificação de processos e procedimentos, para que a tomada de decisão seja fundada em documentos e situações efectivas e confirmáveis.

DUE DILIGENCE

In the investment decision, it is always needed to review all the procedures, confirming or infirming the subjacent and aggregated procedures, ensuring that the processes of the decision are set on a consolidated basis.

P4P, for the conjugation of juridical and urban knowledge, and with broad experience in urban management, approval and licencing, is in condition of serving the verification of processes and procedures, so the decision-making is founded on effective and confirmable documents and conditions.

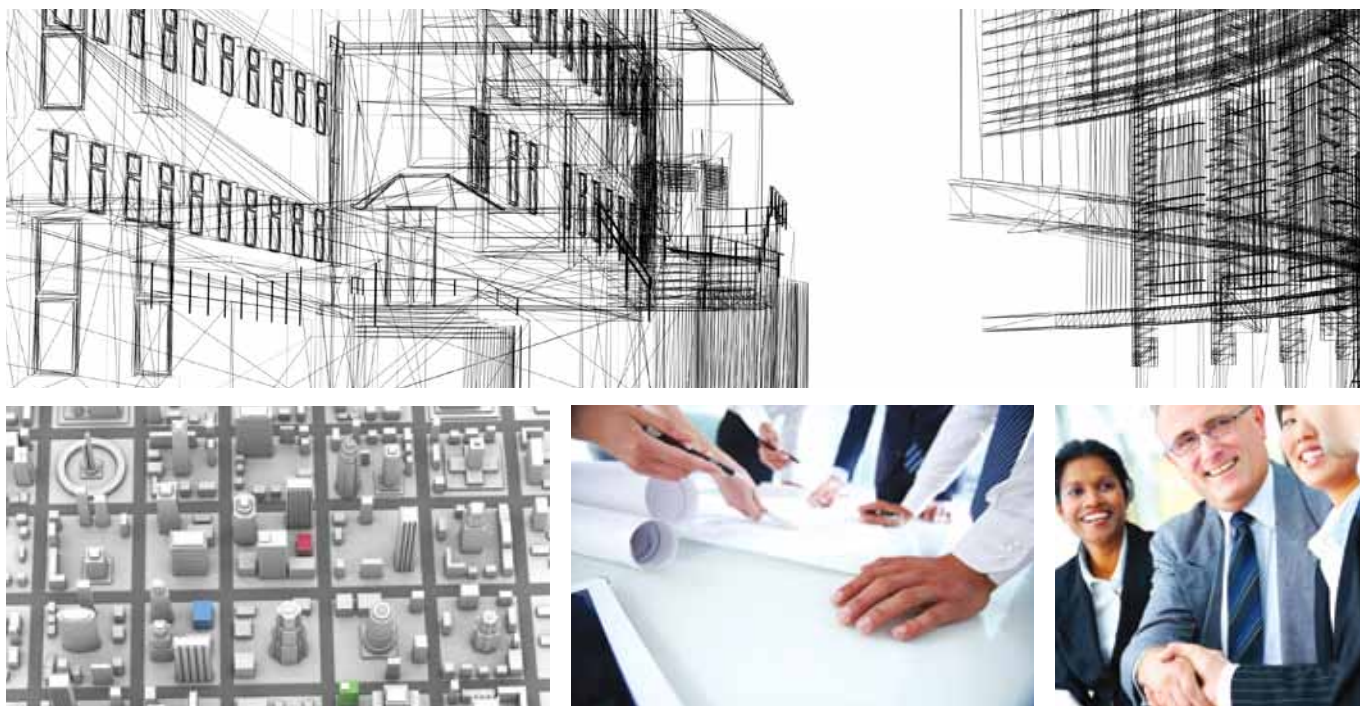


Os principais clientes da P4P são:

- **ADMINISTRAÇÕES TERRITORIAIS públicas**, em especial para as áreas de Planeamento Territorial, Estratégias e Políticas Territoriais, Reabilitação Urbana e Turismo, quer de nível regional quer ao nível local.
- **ADMINISTRAÇÕES de PATRIMÓNIOS IMOBILIÁRIOS**, quer institucionais, públicos e privados, patrimónios particulares, e de instituições financeiras.


The main P4P clients are:

- **PUBLIC TERRITORIAL ADMINISTRATIONS**, in particular for the territorial planning, policies and strategies, urban rehabilitation and tourism, on a regional or local level.
- **REAL ESTATE ADMINISTRATION**, as an institution, public and private, particular properties and financial institutions.



A P4P reúne os melhores especialistas em cada uma das matérias, adequando a equipa à especificidade de cada projecto, tendo nas suas equipas, engenheiros, arquitectos e urbanistas, biólogos, paisagistas, juristas e fiscalistas, avaliadores imobiliários e auditores.

P4P assembles the best experts in each field, suiting each team's expertise with each particular project, having in each team, engineers, architects and urban planners, biologists, landscape planners, lawyers and tax experts, real estate appraisers and auditors.



“O presente não é um passado em potência, ele é o momento da escolha e da acção.”

“The present isn’t a past in potency, it’s the moment of choice and action.”

- SIMONE DE BEAUVOIR -

planning[®]
4 people
urban • planning • consulting

Rua do Pocinho, 16
Quinta das Buchas - Morelinho
2710-413 Sintra - Portugal

T. +351 914 490 969
F. +351 214 065 660
E. p4p@zonmail.pt

www.planningforpeople.pt